

HOUSTON



DALLAS



G T T
Gone to Texas

PXC株式会社
東京、2022年4月

AUSTIN



San Antonio



Our Story

- ▶ 「低成長の日本を飛び出し、テキサスの勢いに乗ろう」
- ▶ 2021年8月、テキサスで起業して州全域を飛びまわっているHayabusa Energy USAの清水代表を顧問に招へい
- ▶ 2021年10月、川崎会長/菅野社長でテキサス訪問、商業不動産、ベンチャー企業、オイル&ガス等、様々なオポチュニティーを視察し、自由の天地テキサスのダイナミズムを実感
- ▶ 2021年11月、大人気のテキサス・クラフト・ウォッカ「Western Son」の独占輸入/プロモーション権獲得
- ▶ 2022年3月、GTT本格始動、アップサイドのある商業不動産の取得に向けて活動中



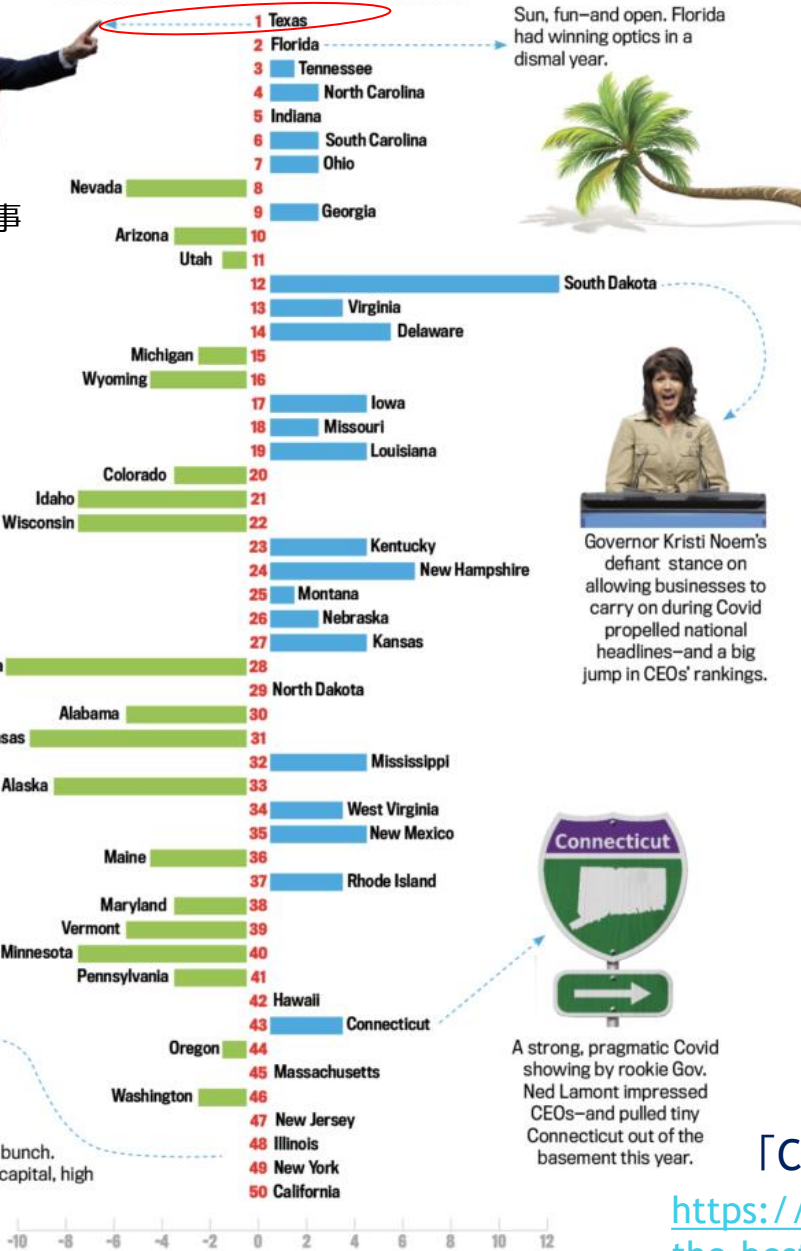
RANKING 2021 BEST & WORST STATES FOR BUSINESS

ビジネスにとって最高&最悪の州ランキング2021

<<LOSS FROM 2020 RANK GAIN FROM 2020>>



Greg Abbott
テキサス州知事



Sun, fun—and open. Florida had winning optics in a dismal year.



Governor Kristi Noem's defiant stance on allowing businesses to carry on during Covid propelled national headlines—and a big jump in CEOs' rankings.



Oklahoma was absolutely not okay in 2021, as plunging global oil prices devoured the state's economy, a boom-bust cycle other energy states have learned to hedge over the past 20 years.



At the bottom? The usual bunch. Despite powerful human capital, high costs remain a turnoff.



A strong, pragmatic Covid showing by rookie Gov. Ned Lamont impressed CEOs—and pulled tiny Connecticut out of the basement this year.

Why gone to Texas?

答え：ビジネスに最高の州だから

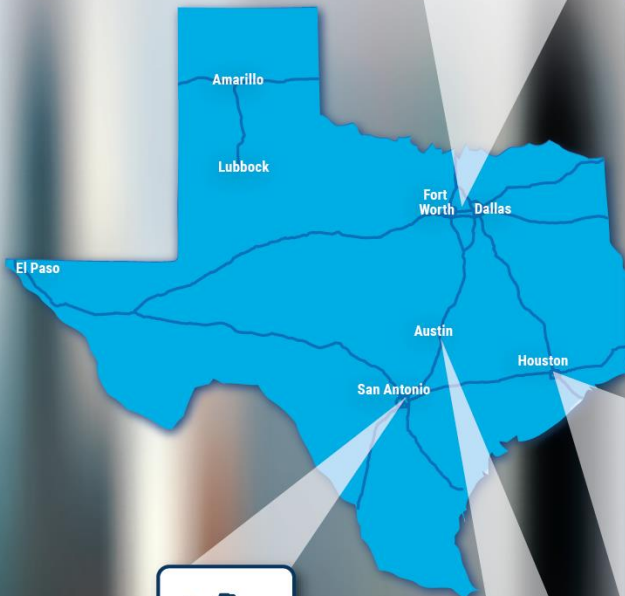
- 州の所得税なし
- 小さな政府、少ない規制
- 安い土地、安い運営コスト
- これらを求めて全米から企業、富裕層がテキサスへ移るトレンドになってきている

「Chief Executive」記事 2021/4/28

<https://chiefexecutive.net/up-for-grabs-the-best-worst-states-for-business/>

FORTUNE 500 COMPANIES IN TEXAS

The Lone Star State is home to 49 Fortune 500 corporate headquarters.



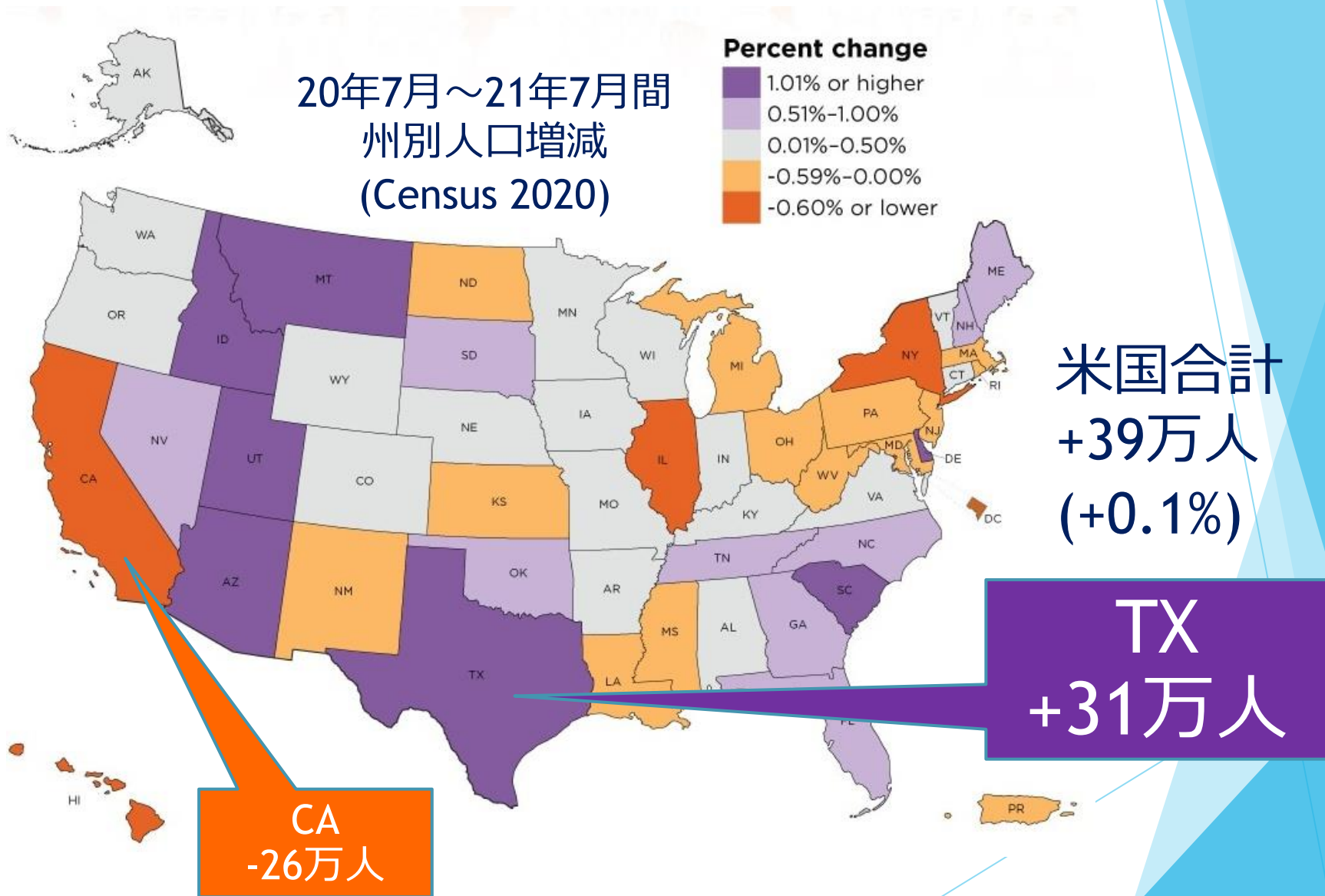
Fortune 500の内、49社の本社がテキサスに。2021年末にTeslaがAustinに移ったので今は50社か？

- 日系企業も200社以上進出。特に2017年にトヨタが北米HQをロス郊外からダラス郊外へ移してから日系企業の進出が加速している。
- 現在在ヒューストンの日本人は4000人、ダラスにも同数程度おり、全州で1万人程度の日本人がいると思われる

<https://gov.texas.gov/uploads/images/business/TXFortune500.png>



成長を支える人口の伸び：コロナ下でも全米最大の人口増

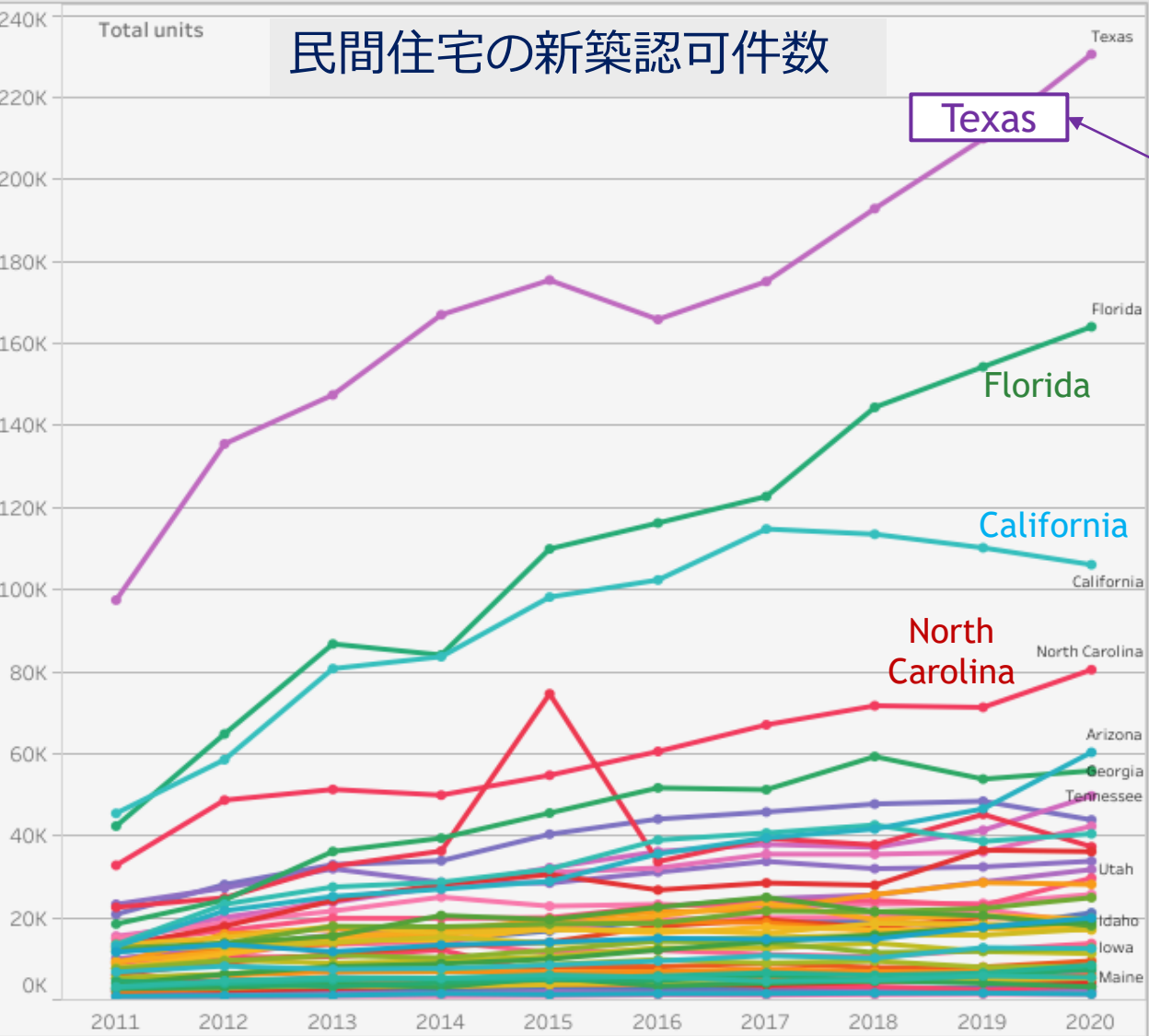


US 2020 Census

<https://www.census.gov/newsroom/press-releases/2021/2021-population-estimates.html>

New Privately Owned Housing Unit Authorizations

Measure (time series only) Total units
 Year Multiple values
 Period Annual
 Geographic Type State



State: All
 County: All
 Place: All
 Location Name: Alabama, Alaska, Arizona, Arkansas, California, Colorado, Connecticut, Delaware, District Of Co., Florida, Georgia, Hawaii, Idaho
 Instructions
 [Download icon]
 [Export icon]

他州を圧倒する
新規の建築数

US 2020 Census
<https://www.census.gov/library/visualizations/interactive/bps-new-privately-owned-housing-unit-authorizations.html>

もしテキサスが国だったら。。。。

GDP (2021 est.)

順位	国	\$ Trillion
3	Japan	\$5.1T
5	UK	\$3.1T
9	Canada	\$2.0T
9	TEXAS	\$2.0T
10	S. Korea	\$1.8T
11	Russia	\$1.6T

(IMF, US BEA)

一人当たりGDP

順位	国	\$000
4	Norway	\$82
5	USA	\$69
6	Iceland	\$69
7	TEXAS	\$68
7	Denmark	\$68
26	Japan	\$41

人口

順位	国	百万人
11	Japan	125.4
48	Yemen	30.5
49	Nepal	30.4
50	TEXAS	29.5
50	Venezuela	28.7
51	Ivory Coast	27.1

石油生産量

順位	国	Million b/d
1	USA	11.3
2	Saudi A.	11.0
3	Russia	10.7
4	Canada	5.3
5	TEXAS	4.9
5	Iraq	4.1

(BP統計2021、米国はEIA)

天然ガス生産量

順位	国	Billion CF/d
1	USA	77.4
2	Russia	61.6
3	Iran	24.2
4	TEXAS	21.9
5	China	18.7
6	Qatar	16.5

(BP統計2021、EIA)

風力発電キャパ

順位	国	GW
1	China	282
2	USA	118
3	Germany	62
4	India	39
5	TEXAS	33
21	Japan	4

(Wikipedia, TXはWINDEXchange)

面積

順位	国	000 km2
36	Turkey	784
37	Chile	756
38	Zambia	753
39	TEXAS	696
39	Myanmar	677
62	Japan	378

「成長のトライアングル」

Houston - Dallas - San Antonio/Austin

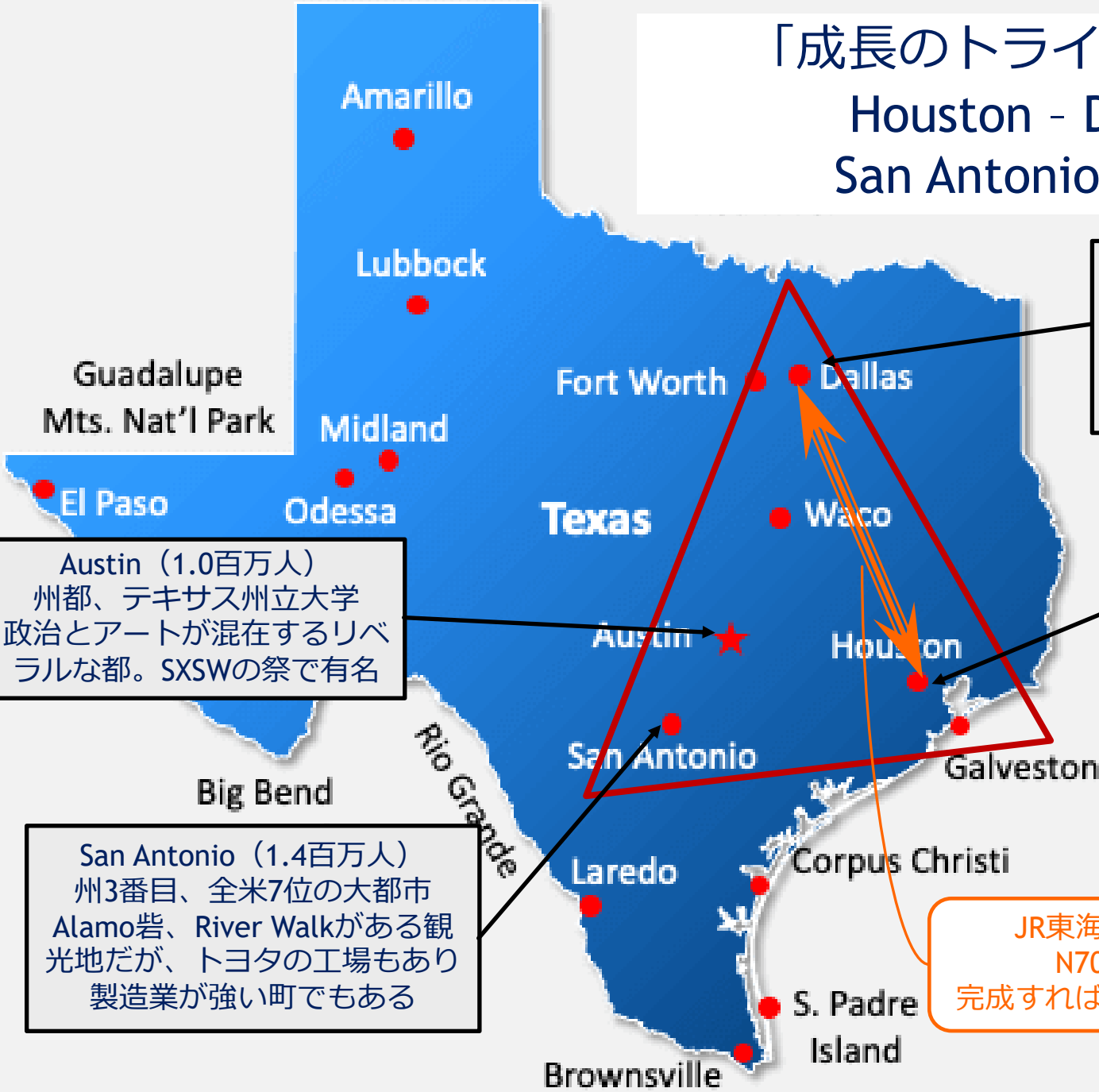
Dallas (1.3百万人)
州2番目、全米9位の大都市
サテライト的な小都市が周囲に
多く、合わせると州最大都市に
金融業が発達

Houston (2.3百万人)
州内最大、全米4位の大都市、
「世界のエネルギーの首都」
NASA、航空宇宙産業
突出した国際性、人種のるつぼ
巨大貿易港ヒューストン港への
アクセス

Austin (1.0百万人)
州都、テキサス州立大学
政治とアートが混在するリベ
ラルな都。SXSWの祭で有名

San Antonio (1.4百万人)
州3番目、全米7位の大都市
Alamo砦、River Walkがある観
光地だが、トヨタの工場もあり
製造業が強い町でもある

JR東海が支援するテキサス新幹線
N700系統で2026年完成予定
完成すれば州経済のゲームチェンジャーに



テキサス主要都市比較

	Japan	USA	LA (CA)	Houston	Dallas	Austin	San-A
人口 (百万)	123	332	3.9	2.3	1.3	1.0	1.4
2010からの増減	-2.8%	+7.3%	+2.8%	+9.8%	+8.9%	+21.7%	+8.1%
18歳以下比率	16.3%	22.4%	20.7%	25.1%	25.0%	20.4%	25%
65歳以下比率	70.7%	83.5%	87.6%	89.5%	89.7%	91.1%	88%
外国生まれ比率	-	13.6%	36.9%	29.3%	24.8%	18.8%	14.3%
英語以外の言語を話す家庭比率	-	21.6%	58.9%	48.9%	43.6%	31.9%	42.8%
オーナー自身が居住している住宅の割合	-	64%	37%	42%	41%	45%	54%
オーナー自身が居住している住宅価格中間値(\$000)	-	\$218	\$637	\$172	\$188	\$337	\$146
都市のあだ名	-	-	LA City of Angels	Space City H-Town Bayou City	Big D Pegasus City	Bat City Hippie Haven	Alamo City River City

US 2020 Census

<https://www.census.gov/quickfacts/fact/table/US,losangelescalitycalifornia,houstoncitytexas,dallascitytexas,austincitytexas,sanantoniocitytexas/PST045221>

THE TEAM

2021年7月から現職。テキサスでブームのクラフト・ウォッカ「Western Son」の独占輸入権を取得し日本デビューを準備中。2000 - 2021年、株式会社リスクモンスター。2000年に同社を創業、2005年にヘラクレス上場（現在は東証2部）を果たし与信管理とリスクマネジメントにイノベーションを起こす。1993 -2000年日商岩井（審査部、米国日商岩井NY審査部）。与信管理協会（一社）専務理事(2013-2019)。経済同友会、日本金融学会所属。慶応義塾大学法学部法律学科卒



菅野健一
PXC株式会社
社長

清水陽一郎
Falcon JP
Investment LLC



2015年、Hayabusa Energy USA LLC創業以来テキサスでオイル&ガスの採掘に従事し、油田/ガス田収入を日本の株主に定期的に分配する仕組みを確立。2006-2013 三菱商事石油開発（ガボン共和国支店長）、1999-2006 ジャパン石油開発（現INPEX帝石）アブダビ事業部、慶応義塾大学法学部法律学科卒

現在ヒューストン市内で約300の住宅、3つの商業施設、1件の土地開発案件をマネージ中の他、GTT案件を仕込み中。
2016 - 2018、Hartman Income REITで物件取得アナリスト。
2015 - 2016、Whitestone REITで物件取得アナリスト。
University of Houston, Clear Lake (MBA, finance)



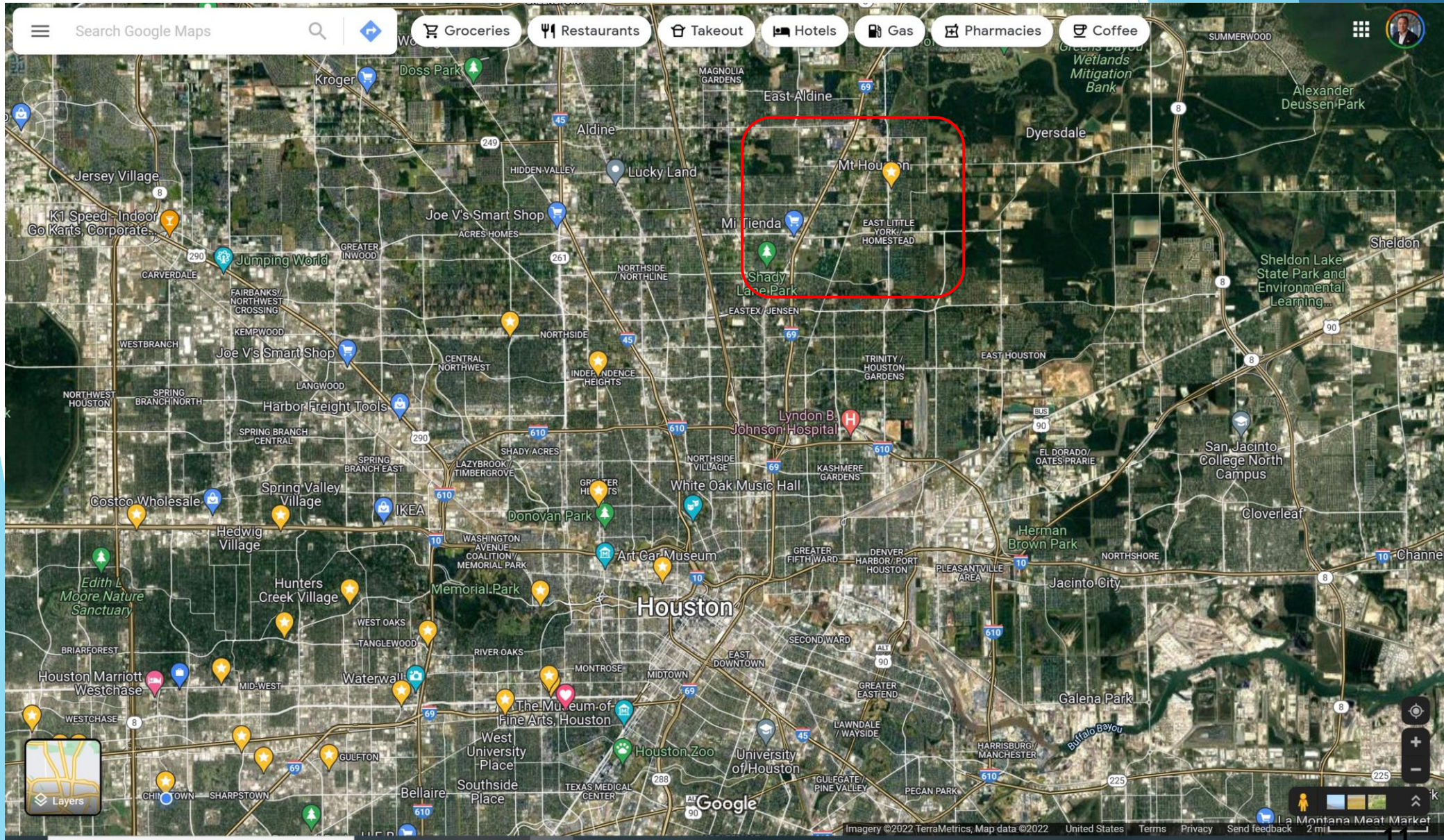
Long Nguyen
VN Realty Group

Scott L. Shafer
SLS DEVCO LLC

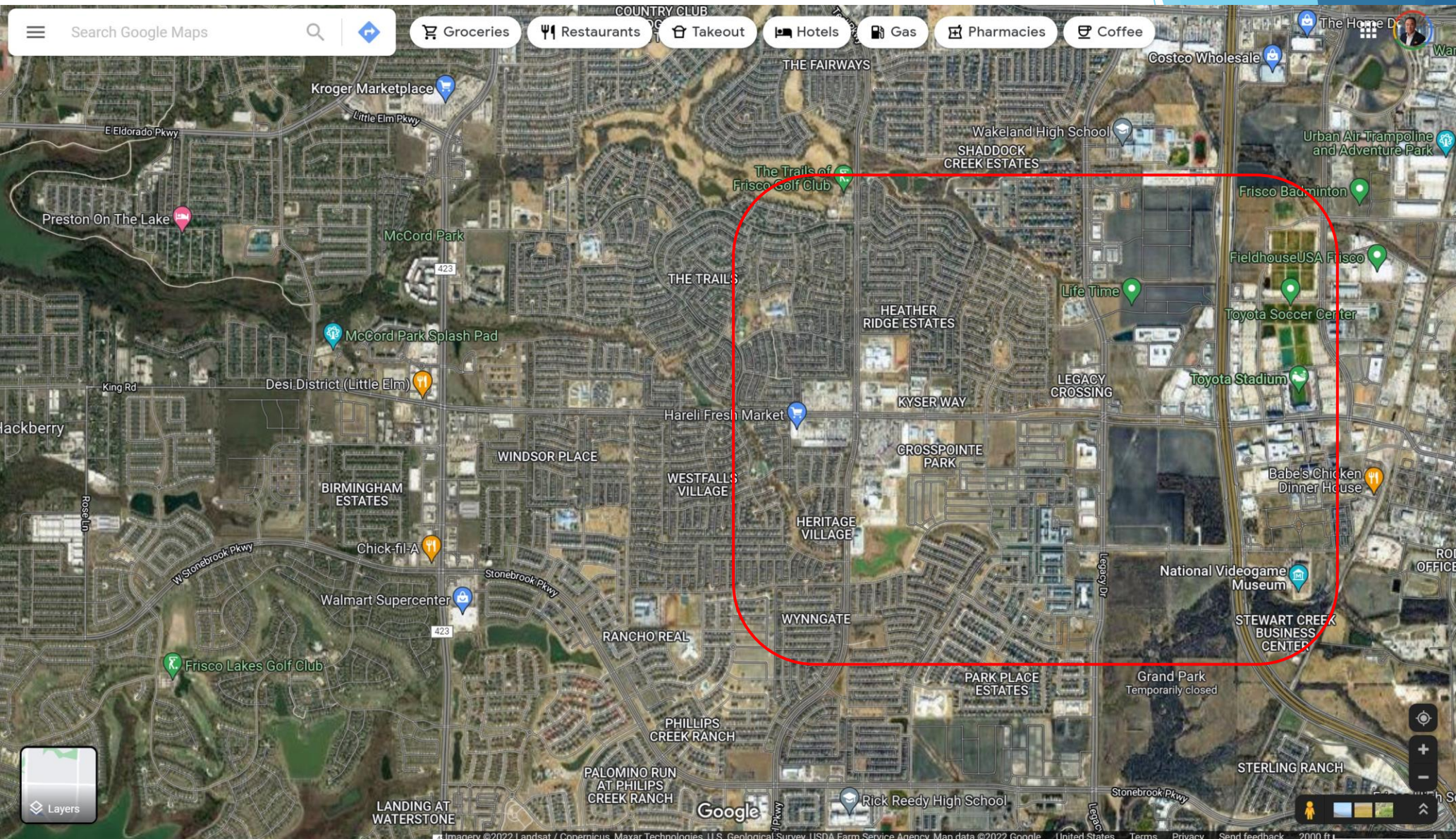


現在ダラス北部フリスコ市で、10万m²の土地を取得してオフィス・コンド10棟（100ユニット）を建築中の他、GTT案件を仕込み中。不動産デベロップメントだけを40年以上やってきた超ベテラン。Iowa State Univ. (Urban Planning), Univ. of Southern California (Master, Urban & Regional Planning)

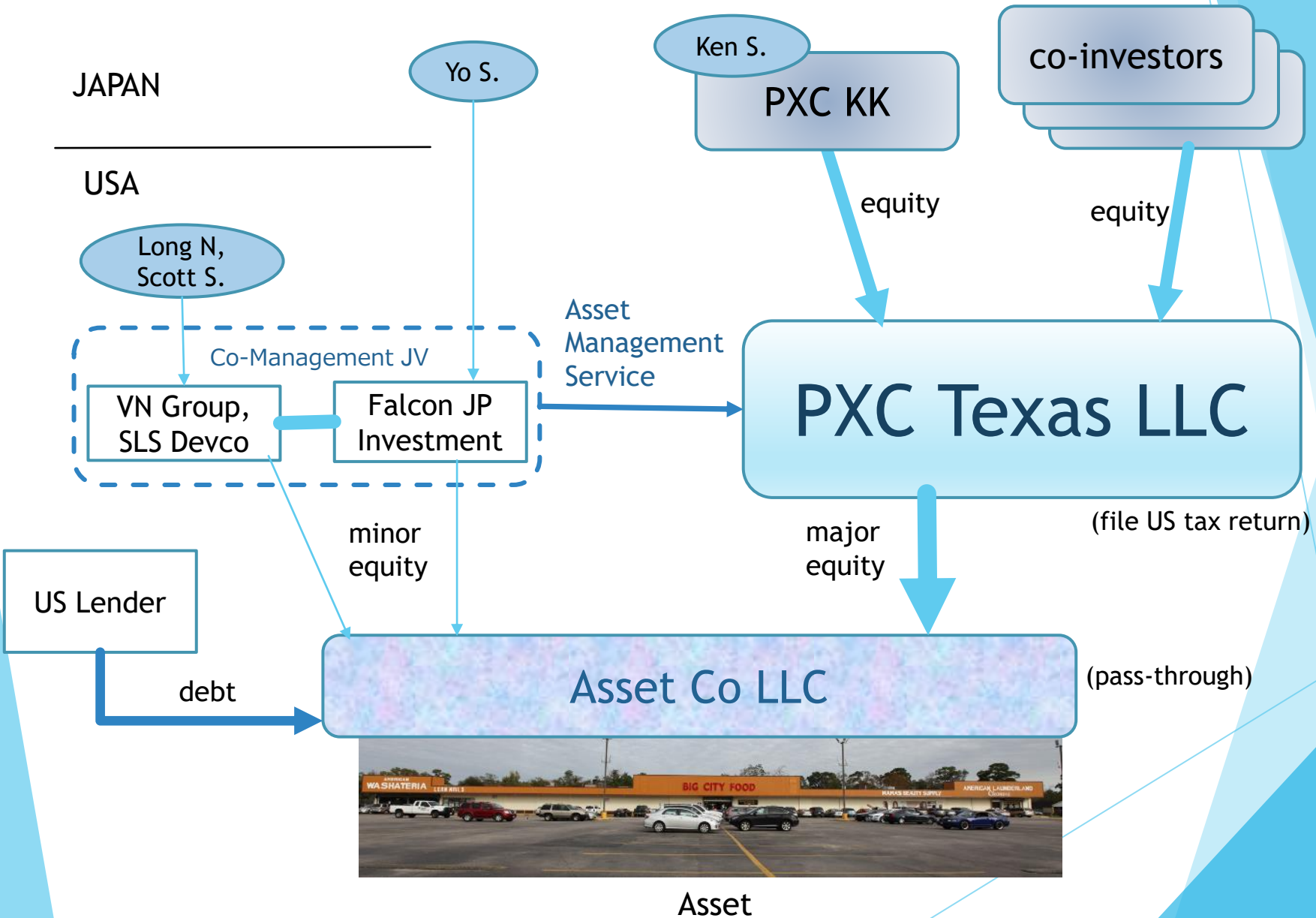
GTT仕込み物件：ヒューストン市北部、既存商業施設



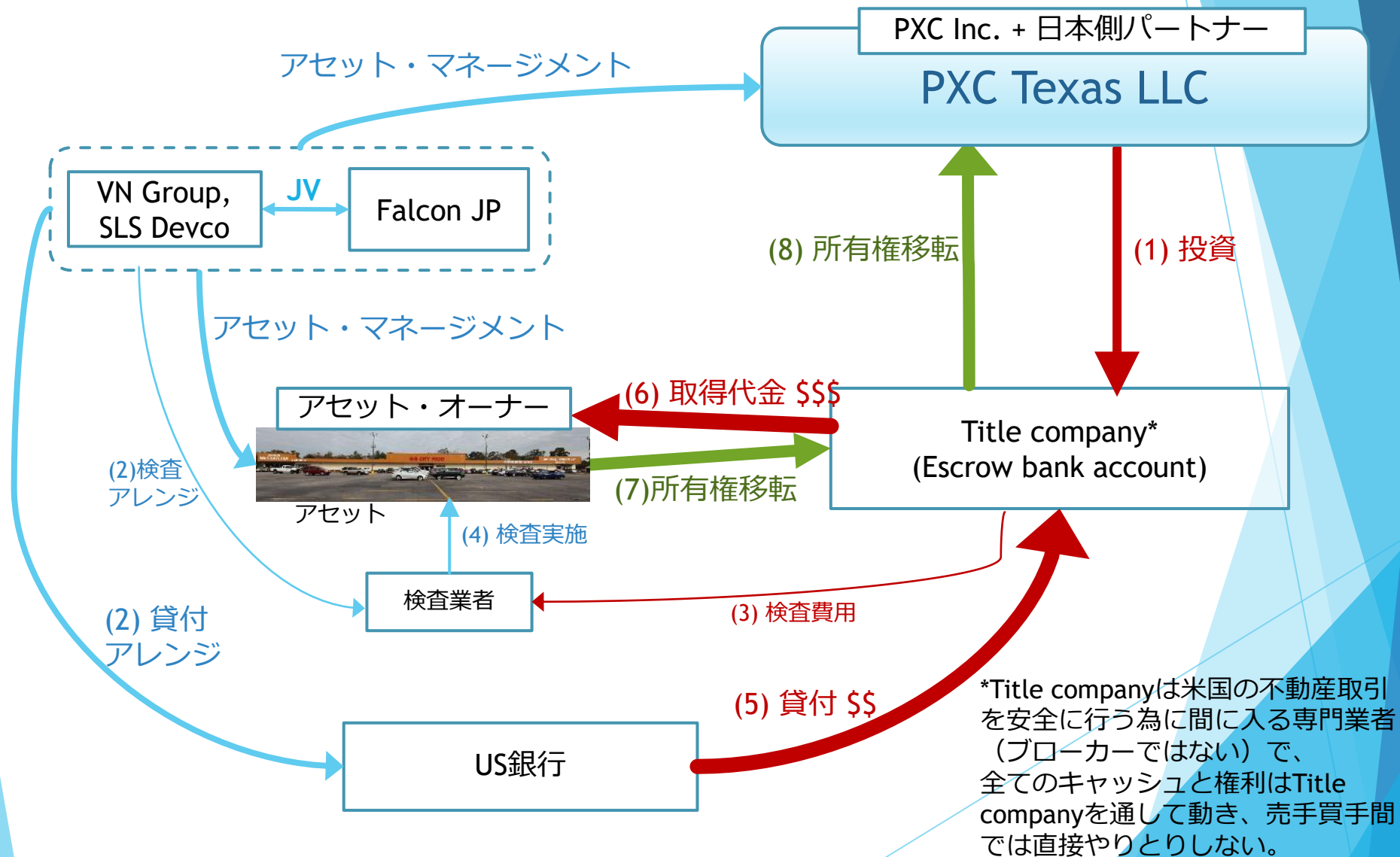
GTT仕込み物件：フリスコ市（ダラス北）、土地開発案件



General Structure



案件取得までのシーケンスのイメージ



日本でも注目されつつあるテキサス

日本経済新聞

朝刊・夕刊 LIVE

トップ 速報 オピニオン 経済 政治 ビジネス 金融 マーケット マネーのまなび テック 国際 スポ

東京都、中小企業の海外展開で米テキサス州と覚書

東京 [+フォローする](#)

2022年1月27日 18:19



“You may all go to Hell,
and I will go to Texas”
Davy Crocket

